

РЕШЕНИЕ
собственника помещения, расположенного в здании,
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем
собрании собственников, проводимом в
форме очно-заочного голосования

Здание расположено по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А (далее – Здание).

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений в Здании (далее – Общее собрание) выступает собственник помещения № 342 в Здании – Козина Ольга Олеговна.

Собрание проводится:

• **в очной форме**, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, которое состоится «21» ноября 2018 г. в 19 часов 30 минут в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1995» по адресу: город Москва, улица Саморы Машела 6, корп. 3. Регистрация собственников помещений в Здании для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будут проводиться в день проведения по месту проведения очного обсуждения с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут;

• **заочное голосование** проводится в период с «22» ноября 2018 г. до 12 часов 00 минут «8» декабря 2018 г. Собственники помещений в Здании, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных бланков для голосования собственнику помещения № 640 в Здании Михалковской Екатерине Евгеньевне по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 640 в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (контактный телефон + 7 (916) 218 70 13).

В 12 часов 00 минут «8» декабря 2018 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО)

Представитель собственника (ФИО представителя, дата и № доверенности, информация об ее удостоверении) _____

Документ, удостоверяющий личность (вид документа и его реквизиты) _____

Номер помещения в Здании: _____

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения в Здании/доля в праве собственности на помещение в Здании _____ кв.м.

Адрес электронной почты: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Здании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: запись о регистрации права собственности в ЕГРН № _____ от _____ 201 ____ г. или

Договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 201 ____ г., передаточный акт от _____.

Решения по каждому вопросу повестки дня:

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», **т.е необходимо вычеркнуть два неверных варианта и оставить верный вариант незачёркнутым.**

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем Общего собрания Козину Ольгу Олеговну,			

	являющуюся собственником помещения № 342 в Здании.			
2	Избрать секретарем Общего собрания: Иванову Клавдию Александровну, являющегося собственником помещения № 519 в Здании.			
3	Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе двух человек: 1. Михалковской Екатерины Евгеньевны (соб. помещения № 640 в Здании); 2. Леготина Сергея Александровича (соб. помещения № 502 в Здании).			
4	Выбрать способ управления Зданием - создать Товарищество собственников недвижимости «Ландыши» (далее - Товарищество).			
5	Утвердить Устав Товарищества.			
6	Избрать Правления Товарищества в составе пяти человек: 1. Козиной Ольги Олеговны (соб. помещения № 342 в Здании); 2. Козина Александра Юрьевича (соб. помещения № 342 в Здании); 3. Трунина Андрея Александровича (соб. помещения № 444 в Здании); 4. Костиковой Ольги Владимировны (соб. помещений № 421,110 в Здании); 5. Чернышева Алексея Геннадьевича (соб. помещения № 723 в Здании).			
7	Избрать Председателем Правления Козину Ольгу Олеговну, являющуюся собственником помещения № 342 в Здании.			
8	Избрать ревизионную комиссию Товарищества в составе трех человек: 1. Сусловой Ольги Евгеньевны (соб. помещения № 426 в Здании); 2. Коваленко Сергея Валерьевича (соб. помещения № 621 в Здании); 3. Педяш Аллы Николаевны (соб. помещения № 729 в Здании).			
9	Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в Здании по государственной регистрации Товарищества Козину Ольгу Олеговну, являющуюся собственником помещения № 342 в Здании.			
10	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО ДЭЗ «Обручево».			
11	Об обязанности управляющей организации ООО ДЭЗ «Обручево» в срок до «9» января 2019 г. передать техническую документацию в отношении Здания и иные документы, связанные с управлением Зданием, а также общее имущество в Здании, в т.ч. коммуникации, сети и оборудование, и пр. Председателю Правления Товарищества.			
12	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в Здании, в том числе платы за управление Зданием, в размере 68,90 руб. за 1 кв.м.			
13	Определить в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Здании, а также итогах голосования - холл первого этажа каждого подъезда в Здании.			
14	Определить местом хранения копии протокола Общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора Общего собрания Козиной Ольги Олеговны, являющейся собственником помещения № 342 в Здании.			
15	Определить местом хранения копий протоколов следующих (будущих) общих собраний собственников помещений в Здании и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – у Председателя Правления Товарищества.			
16	Определить в качестве способов направления сообщений о проведении следующих (будущих) общих собраний собственников помещений в Здании направление по адресам электронной почты собственников помещений в Здании, размещение в группе в мессенджере WhatsApp: https://chat.whatsapp.com/8DJa0nUSx2W7AN6NVVromQ , на сайте: http://aklandishi.ru и в холлах первого этажа каждого подъезда в Здании.			
17	О согласии на перевод помещений, расположенных в Здании, из нежилых в жилые.			

Собственник помещения в Здании / представитель собственника помещения в Здании
(в случае голосования на Общем собрании представителя собственника помещения в Здании к решению прилагается доверенность (ее заверенная копия).

ФИО _____ / Подпись _____ Дата: «__» _____ 2018 г.