

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений,
расположенных в здании по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А,
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник помещения!

1. Сообщаем Вам о том, что будет проводиться общее собрания собственников помещений (далее – Общее собрание), расположенных в здании по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А (далее – Здание), в форме очно-заочного голосования.

Инициатором Общего собрания выступает собственник помещения № 342 в Здании – Козина Ольга Олеговна, +7 (926) 257-51-60, адрес электронной почты: landishi.dok@gmail.com .

2. Общее собрание проводится:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня** состоится «24» марта 2019 г. в 16 часов 00 минут в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1995» по адресу: город Москва, улица Саморы Машела 6, корп. 3. Регистрация собственников помещений в Здании для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будут проводиться в день проведения по месту проведения очного обсуждения с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;
- **передача решений собственников в форме заочного голосования:** проводится в период с «25» марта 2019 г. до 23 часов 59 минут «10» апреля 2019г.

3. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать в срок до 23 часов 59 минут «10» апреля 2019г.:

собственнику помещения № 517 в Здании - Левчак Наталии Николаевне, по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 517;

или собственнику помещения №744а в Здании - Березиной Ольге Вячеславовне, по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 744а;

в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (контактные телефоны: +7 (926) 2344266, +7(925)1847787).

В 23 часа 59 минут «10» апреля 2019 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять активное участие в обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.

4. Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением указанным лицам полномочий по подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек;
3. Принятие решения об установке системы Airkey на шлагбаум с одновременным отключением существующих ключей доступа, согласно коммерческому предложению;
4. Принятие решения об установке системы Airkey на 9 подъездов с сохранением текущей системы открытия/закрытия дверей, согласно коммерческому предложению;
5. Принятие решения об установке системы Airkey на калитки; согласно коммерческому предложению;
6. Принятие решения об установке закрывающего механизма (магнитного замка) на калитки;
7. Утверждение порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств;
8. Утверждение порядка прохода на придомовую и внутреннюю территорию Здания;
9. Утверждение правил использования МОПов (мест общего пользования) и общедомовым имуществом;

10. Принятие решения о передаче в пользование за плату физическим и юридическим лицам площадей фасада и систем кондиционирования, составляющих общее имущество собственников помещений Здания для размещения рекламных конструкций; предоставление права Правлению ТСН «Ландыши» согласовывать, а Председателю Правления - заключать договоры с пользователями, с размером платы за пользование в зависимости от расположения, площади, технологии рекламной конструкции;
11. Утверждение размера платы за квадратный метр за аренду фасадов – 3 000 руб. в месяц;
12. Утвердить коммерческое предложение по оформлению офисных перегородок – стеклянное помещение за зоной ресепшен;
13. Утвердить коммерческое предложение - нанесение дорожной разметки на придомовой территории;
14. Утвердить размещение почтовых ящиков в холле 1 этажа, согласно коммерческому предложению;
15. Утвердить запуск трех пассажирских лифтов (по одному в каждой секции), находящихся рядом с грузовыми;
16. Перенос 2-х мониторов из комнаты ОДС (Объединенная Диспетчерская Служба) на ресепшен: один монитор - контроль камер, второй монитор - контроль въезда на территорию под шлагбаумы;
17. Установить фактическое место офиса ТСН «Ландыши»– стеклянное помещение за зоной ресепшен;
18. Разрешить любым согласованным Правлением провайдерам по договорам с ТСН размещать свое оборудование и оказывать услуги собственникам;
19. Нанесение нумерации этажей и направление нумерации краской на стенах;
20. Утверждение коммерческого предложения юридической фирмы «ЮК «Планета права» (ОГРН 1147746656210, ИНН7715434810) на оказание юридических услуг по представлению интересов собственников здания по устранению дефектов строительства в отношении застройщика;
21. Принятие решения о заключении напрямую собственниками помещений в Здании, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Правом голосования на Общем собрании по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в Здании. Голосование на Общем собрании собственников помещений в Здании осуществляется собственником помещения в Здании как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в Здании на Общем собрании действует на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в Здании и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Здании на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном Здании.

Принятие решений собственниками помещений в Здании осуществляется по каждому вопросу, поставленному на голосование. **При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», т.е. необходимо вычеркнуть два неверных варианта и оставить верный вариант незачёркнутым.**

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи заполненных бланков для голосования.

Собственники помещений в Здании, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных бланков для голосования.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего Собрания можно ознакомиться у инициатора Общего собрания по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 342 в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, в группе в мессенджере WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/8Dja0nUSx2W7AN6NVVromQ>, на сайте: <http://aklandishi.ru> и в холлах первого этажа каждого подъезда в Здании в период до даты окончания приема бланков для голосования.

Каждый собственник помещения вправе быть избранным на выбираемые должности общего собрания собственников помещений. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру, Вы должны написать заявление на имя инициаторов общего собрания с указанием должности, на которую Вы хотите избираться, а также приложить к такому заявлению документы, которые подтверждают право собственности на помещение в Здании. Заявления принимаются в срок не позднее **23 марта 2019 года (после этого инициаторы собрания уже будут готовить бюллетени с поданными кандидатурами)**.

С документами Общего собрания¹ можно будет ознакомиться у избранного Председателя Правления Товарищества. Результаты будут доведены до собственников помещений в Здании способом, определенным на Общем собрании.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, собственник помещения № 342,
Козина Ольга Олеговна, +7 (926) 257-51-60, адрес электронной почты: olga.kozina84@mail.ru.

¹ В том числе с коммерческими предложениями.