

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСН «Ландыши», в форме очно-заочного голосования

Уважаемый член ТСН «Ландыши»!

1. Сообщаем Вам о том, что будет проводиться общее собрания членов ТСН «Ландыши» (далее – Общее собрание), которое управляет зданием по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А (далее – Здание), в форме очно-заочного голосования.

Инициатором Общего собрания выступает собственник помещения № 342 в Здании – Козина Ольга Олеговна, +7 (926) 257-51-60, адрес электронной почты: landishi.dok@gmail.com .

2. Общее собрание проводится:

• **в очной форме**, путем совместного присутствия членов ТСН «Ландыши» в Здании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, которое состоится «24» марта 2019 г. в 16 часов 00 минут в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1995» по адресу: город Москва, улица Саморы Машела 6, корп. 3. Регистрация членов ТСН «Ландыши» в Здании для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будут проводиться в день проведения по месту проведения очного обсуждения с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

• **заочное голосование** проводится в период с 25 марта 2019 г. до 23 часов 59 минут «10» апреля 2019 г.

3. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСН «Ландыши» осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСН «Ландыши» по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами ТСН путем заполнения бланков для голосования, приложенных к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать в срок до 23 часов 59 минут «10» апреля 2019 г.:

собственнику помещения № 517 в Здании - Левчак Наталии Николаевне, по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 517;

или собственнику помещения № 744а в Здании - Березиной Ольге Вячеславовне, по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 744а;

в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (контактные телефоны: +7 (926) 2344266, +7(925)1847787.

В 23 часа 59 минут «10» апреля 2019 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять активное участие в обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСН «Ландыши».

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек;
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Ландыши» на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ на 2019 год;
4. Отставка члена правления Козина А.Ю., избрание в Правление Михалковской Е.Е.;
5. Утверждение штатного расписания сотрудников ТСН «Ландыши»;
6. Установление размера обязательного платежа (членского взноса) в размере 68,9 рублей в месяц за квадратный метр находящего в собственности помещения для каждого собственника помещения в Здании в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в Здании (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ);
7. Утверждение тарифа за вывоз строительного мусора в размере 109 рублей за квадратный метр помещений, принадлежащих собственнику;
8. Принятие решения о создании общего резервного фонда для благоустройства общедомовой собственности и придомовой территории в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;

9. Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности по аренде фасадов и помещений общего пользования – полученный доход направить на пополнение общего резервного фонда в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
10. Утвердить единовременный сбор средств с собственников на пополнение общего резервного фонда согласно утвержденным на собрании коммерческим предложениям;
11. Утвердить сбор дополнительных средств с собственников в общий резервный фонд на закупку мебели и техники для нужд ТСН в количестве:
 - 2 компьютерных стола с тумбами,
 - 1 стеллаж для хранения документации,
 - 1 двухместных диван,
 - 2 стационарных компьютера,
 - 1 принтер-сканер.
12. Определение места хранения протокола и других документов общих собраний членов ТСН «Ландыши»;
13. Определение порядка уведомления членов ТСН «Ландыши» о проведении общих собраний членов ТСН «Ландыши» - путем размещения объявления на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Здания.
14. Определение порядка уведомления членов ТСН «Ландыши» о решениях всех общих собраний членов ТСН «Ландыши» - путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Здания.

Правом голосования на Общем собрании членов ТСН «Ландыши» по вопросам, поставленным на голосование, обладают члены ТСН «Ландыши». Голосование на Общем собрании членов ТСН «Ландыши» осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСН на Общем собрании действует на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Количество голосов, которым обладает каждый член ТСН на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном Здании.

Принятие решений осуществляется по каждому вопросу, поставленному на голосование. **При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым членом ТСН оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», т.е. необходимо вычеркнуть два неверных варианта и оставить верный вариант незачеркнутым.**

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если решение члена ТСН по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи заполненных бланков для голосования.

Члены ТСН «Ландыши», не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных бланков для голосования.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего Собрания членов ТСН «Ландыши» можно ознакомиться у инициатора Общего собрания членов ТСН по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 342 в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, в группе в мессенджере WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/8Dja0nUSx2W7AN6NVVromQ>, на сайте: <http://aklandishi.ru> и в холлах

первого этажа каждого подъезда в Здании в период до даты окончания приема бланков для голосования.

Каждый член Товарищества вправе быть избранным на выбираемые должности общего собрания членов ТСН. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру, Вы должны написать заявление на имя инициаторов общего собрания с указанием должности, на которую Вы хотите избираться, а также приложить к такому заявлению документы, которые подтверждают право собственности на помещение в Здании. Заявления принимаются в срок не позднее **23 марта 2019 года (после этого инициаторы собрания уже будут готовить бюллетени с поданными кандидатурами).**

С документами Общего собрания членов ТСН «Ландыши» можно будет ознакомиться у избранного Председателя Правления Товарищества. Результаты будут доведены до членов ТСН «Ландыши» в Здании способом, определенным на Общем собрании.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания членов ТСН «Ландыши», собственник помещения № 342,

Козина Ольга Олеговна, +7 (926) 257-51-60, адрес электронной почты: olga.kozina84@mail.ru.
