

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в здании по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения!

1. Сообщаем Вам о том, что будет проводиться общее собрания собственников помещений (далее – Общее собрание), расположенных в здании по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А (далее – Здание), в форме очно-заочного голосования и направляем бланк решения для голосования по вопросам, внесенным в повестку дня.

Инициатором Общего собрания выступает собственник помещения № 342 в Здании – Козина Ольга Олеговна, +7 (926) 257-51-60, адрес электронной почты: landishi.dok@gmail.com .

2. Общее собрание проводится:

• **в очной форме**, путем совместного присутствия собственников помещений в Здании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, которое состоится «21» ноября 2018 г. в 19 часов 30 минут в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1995» по адресу: город Москва, улица Саморы Машела 6, корп. 3. Регистрация собственников помещений в Здании для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будут проводиться в день проведения по месту проведения очного обсуждения с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут;

• **заочное голосование** проводится в период с «22» ноября 2018 г. до 12 часов 00 минут «8» декабря 2018 г.

3. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков для голосования, приложенных к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать в срок до 12 часов 00 минут «8» декабря 2018 г. собственнику помещения № 640 в Здании, Михалковской Екатерине Евгеньевне по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 640 в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (контактный телефон + 7 (916) 218 70 13).

В 12 часов 00 минут «8» декабря 2018 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом Общем собрании.

4. Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления - создать Товарищество собственников недвижимости «Ландыши» (далее - Товарищество).
5. Утверждение Устава Товарищества.
6. Выборы Правления Товарищества.
7. Выборы Председателя Правления Товарищества.
8. Выборы ревизионной комиссии Товарищества.
9. Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений в Здании по государственной регистрации Товарищества.
10. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО ДЭЗ «Обручево».
11. Об обязанности управляющей организации ООО ДЭЗ «Обручево» в срок до «9» января 2019 г. передать техническую документацию в отношении Здания и иные документы, связанные с управлением Зданием, а также общее имущество в Здании, в т.ч. коммуникации, сети и оборудование, и пр. Председателю Правления Товарищества.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Здании, в том числе платы за управление Зданием в размере 68,90 руб. за 1 кв.м.
13. Об определении помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Здании, а также итогах голосования.

14. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

15. Об определении в качестве места хранения копий протоколов следующих (будущих) общих собраний собственников помещений в Здании и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

16. Об определении способа направления сообщений о проведении следующих (будущих) общих собраний собственников помещений в Здании.

17. О согласии на перевод помещений, расположенных в Здании, из нежилых в жилые.

Правом голосования на Общем собрании по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в Здании. Голосование на Общем собрании собственников помещений в Здании осуществляется собственником помещения в Здании как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в Здании на Общем собрании действует на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в Здании и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Здании на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном Здании.

Принятие решений собственниками помещений в Здании осуществляется по каждому вопросу, поставленному на голосование. **При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», т.е. необходимо вычеркнуть два неверных варианта и оставить верный вариант незачёркнутым.**

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи заполненных бланков для голосования.

Собственники помещений в Здании, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных бланков для голосования.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего Собрания можно ознакомиться у инициатора Общего собрания по адресу: город Москва, улица Саморы Машела, дом 2А, помещение № 342 в будние дни: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные дни: с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, в группе в мессенджере WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/8Dja0nUSx2W7AN6NVVromQ>, на сайте: <http://aklandishi.ru> и в холлах первого этажа каждого подъезда в Здании в период до даты окончания приема бланков для голосования.

С документами Общего собрания можно будет ознакомиться у избранного Председателя Правления Товарищества. Результаты будут доведены до собственников помещений в Здании способом, определенным на Общем собрании.

Приложение:

1. Обоснование выбора в качестве способа управления Зданием Товарищества.
2. Проект Устава Товарищества.
3. Бланк решения собственника помещения в Здании для голосования.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, собственник помещения № 342,
Козина Ольга Олеговна, +7 (926) 257-51-60, адрес электронной почты: olga.kozina84@mail.ru.